



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский  
муниципальный район, городское поселение Лотошино, поселок Лотошино,  
Микрорайон, д. 11, пом. 2а

---

27.02.2026

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000021780-1**  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,  
расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский  
муниципальный район, городское поселение Лотошино, поселок Лотошино,  
Микрорайон, д. 11, пом. 2а

**Арендодатель:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000004710000021780).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 27.02.2026 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, поселок Лотошино, Микрорайон, д. 11, пом. 2а

### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилые помещения №15-18 с учетом мест общего пользования.

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, поселок Лотошино, Микрорайон, д. 11, пом. 2а

**Кадастровый номер помещения, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0000000:3516

**Сведения о правообладателе здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:** Муниципальное образование: м.о Лотошино

**Площадь, кв.м:** 73,00

**Этажность (этаж):** Этаж № 01

**Фотоматериалы:** (прилагаются)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 479 434,80 руб./в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 23 971,74 руб.

Размер задатка: 95 886,96 руб., НДС не облагается.

Срок действия договора аренды 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (95 886,96 руб.)
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНГРАД"</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>	<b>23.01.2026</b> <b>16 час. 41 мин.</b>	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНГРАД"</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНГРАД"** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 479 434,80 руб./в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель Председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_